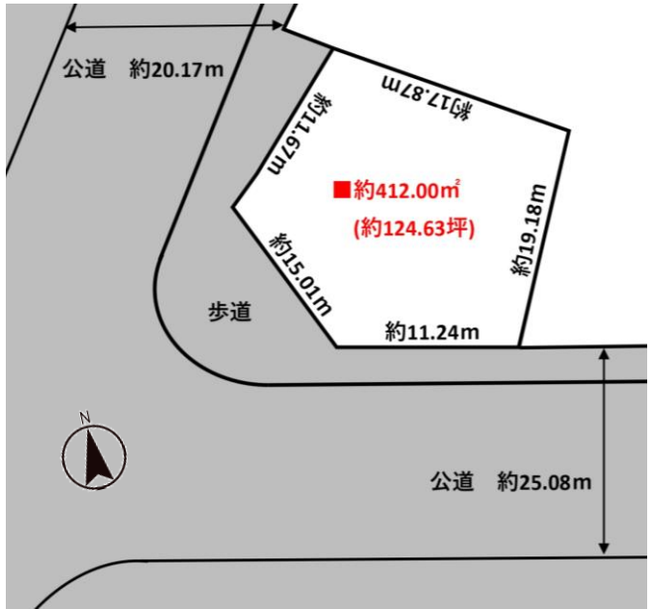
売ビル
忠生2丁目

JR横浜線「淵野辺」駅よりバス8分
「根岸」バス停徒歩3分

販売価格
6,680万円

- ●土地面積約124.63坪
- ●角地!!
- ●視認性の高いロードサイド
- ●諸条件ご相談ください!!



土地	所在地	町田市忠生2丁目33-7		
	土地面積	412.00㎡(約124.63坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	山林		
	接道状況	南側25.08m公道 西側20.17m公道		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 準住居地域		
建物	構造	鉄骨造陸屋根3階建て		
	築年月	昭和56年9月		
	延床面積	1階 139.79㎡　2階 140.99㎡ 3階 97.50㎡ 合計237.29㎡		
設備	水道	公営水道	ガス	
	汚水	公営下水		
引渡	現況	賃貸中　現況渡し		
	引渡し	相談		
備考	・雨漏りあり ・契約不適合免責、境界非明示 ・現在3テナント賃貸中（総賃料　月額28万円） ※図面と現況が異なる場合現況優先となります。			

案内図

【LIFE INFORMATION】

- ●忠生小学校　……160m
- ●忠生中学校　……290m
- ●ローソン図師店　……190m
- ●ローソン町田忠生2丁目店　……450m
- ●業務スーパー町田図師店　……550m
- ●郵便局忠生支店　……550m

LA. REGULUS
東京都知事免許(1)第109300号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F
TEL 042-732-3014　FAX 042-732-3015
MAIL lr@la-regulus.jp

■取引態様：専任媒介
■手数料　：分かれ
■担当　　：林
■広告掲載不可