

GRAFARE 新築分譲住宅

大和市上和田17期1棟

YAMATOSHI KAMIWADA

〈全1棟〉

販売価格

4,480万円 (税込)

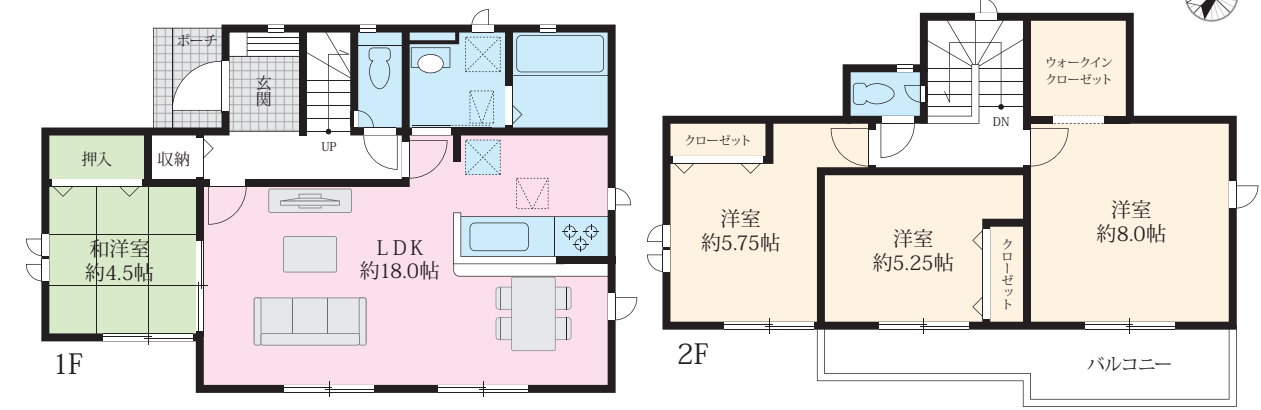
小田急江ノ島

「高座渋谷」駅 徒歩24分



1号棟 4LDK+WIC

敷地面積：147.43㎡ (44.59坪)
 建物面積：99.78㎡ (30.18坪)
 建築確認番号：第 KBY-YKH24-10-1609 号 (令和 6 年 5 月 23 日)



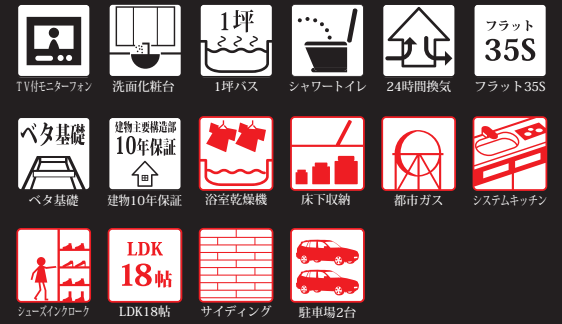
■所在／神奈川県大和市上和田字桜山2409-24(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／準防火地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台分) ■接道／区画図参照 ■私道負担・持分／無 ■現況／古家有 ■完成／2024年11月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要となります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要となります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

建物仕様 カラーセレクト可能! (7月下旬まで)

ショールーム完備! ゆったり2台分の駐車スペース!

充実の設備仕様 EQUIPMENT



住宅性能表示取得物件

ID5工法 スタッドインフレーム工法 ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は 住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	耐震等級 2取得	耐震等級 3取得	耐震等級 3取得	劣化対策等級 3取得
倒壊のしにくさ	損壊のしにくさ	倒壊のしにくさ	内装材の対策	専ら配管の更新対策	劣化の軽減

周辺環境 LIFE INFORMATION

上和田保育園	650m
大和あけぼの幼稚園	1,440m
上和田小学校	720m
上和田中学校	1,120m
オーケー大和上和田店	850m



東京都知事免許(1)第109300号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F

■取引態様 : 媒介

TEL 042-732-3014

FAX 042-732-3015 MAIL Ir@la-regulus.jp

図面作成日 / 2024年5月27日