

町田市 玉川学園3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,680**万円 [税込]

小田急小田原線
「玉川学園前」駅まで 徒歩 **11**分

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

【フラット35】S 安心

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震
（超標準に強い）

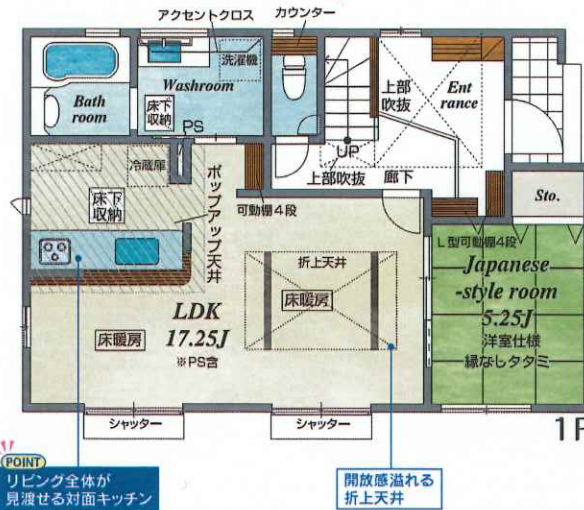
NURO光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

1号棟 販売価格 **5,680**万円 [税込]

4LDK+カーブス2台(小型車1台)

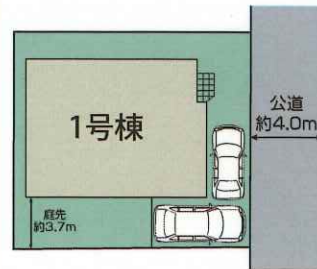
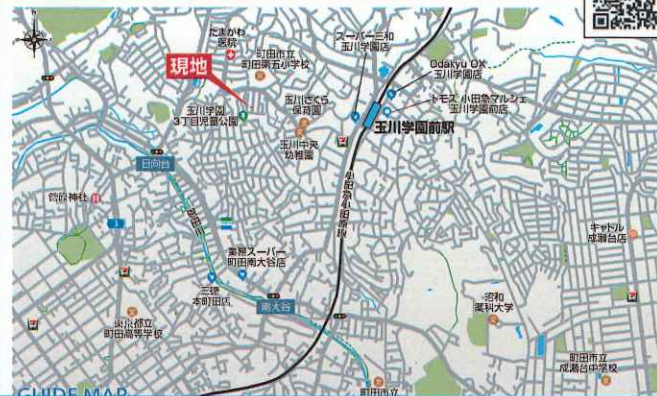
土地面積/149.80㎡(45.31坪)
建物面積/101.23㎡(30.61坪)
建築確認番号/第R06SHC106908号
綱戸11万円(税込)で設置可(オプション)



こだわりの設備仕様

- 温水式床暖房
- Wロック電池錠
- ベタ基礎
- 食器洗浄乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 全室南向き
- 全居室ペアガラス
- 手すり付階段
- 浴室暖房換気乾燥機
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

カーナビインプット 町田市玉川学園3丁目31-21



周辺環境

- 教育施設
- 玉川さくら保育園 約 490m (徒歩7分)
 - 玉川中央幼稚園 約 440m (徒歩6分)
 - 町田市立町田第五小学校 約 110m (徒歩2分)
 - 町田市立南大谷中学校 約 1,980m (徒歩25分)
- 買い物施設
- セブンイレブン玉川学園2丁目 約 770m (徒歩10分)
 - 三和玉川学園店 約 770m (徒歩10分)
 - トモズ小田急マルシェ玉川学園前店 約 950m (徒歩12分)
 - Odakyu OX玉川学園店 約 1,000m (徒歩13分)
- その他施設
- 玉川学園3丁目児童公園 約 130m (徒歩2分)
 - たまがわ医院 約 450m (徒歩6分)

町田市玉川学園3丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 62073016

●所在地/東京都町田市玉川学園3丁目3710番96(地番) ●交通/小田急小田原線「玉川学園前」駅まで徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、宅地造成等規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側4.0m公道 ●完成予定/2025年2月中旬 ●引渡予定/2025年3月中旬 ●備考/綱戸は販売価格に含まれません

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。



国土交通大臣(1)第10708号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F

TEL 042-732-3014

FAX 042-732-3015

- 担当: 平井 (ひらい)
- 携帯: 080-4808-2057
- MAIL: r.hirai@la-regulus.jp