



# 町田市東玉川学園3期

販売価格 **6,198** (税込) 万円

小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩11分(約850m)

カーナビ 東京都町田市東玉川学園1丁目3-11 付近



### LIFE INFORMATION

- 成瀬台小学校 徒歩19分(約1500m)
- 成瀬台中学校 徒歩18分(約1400m)
- スーパー三和 玉川学園店 徒歩12分(約900m)
- ファミリーマート 秀栄玉川学園南店 徒歩11分(約850m)
- ココカラファイン 玉川学園前南口店 徒歩11分(約850m)
- 東玉川学園1丁目児童公園 徒歩3分(約190m)
- 横浜奈良郵便局 徒歩14分(約1100m)
- セブンイレブン 小田急玉川学園前店 徒歩13分(約1000m)
- セブンなないろ保育園 徒歩18分(約1400m)
- 玉川中央幼稚園 徒歩15分(約1200m)
- 私立昭和薬科大学 徒歩13分(約1000m)



時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。  
様々な場面や角度で  
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。



※内観パースはイメージです。

角地日当たり良好

土地60坪超え

成瀬台小学校エリア

区画図

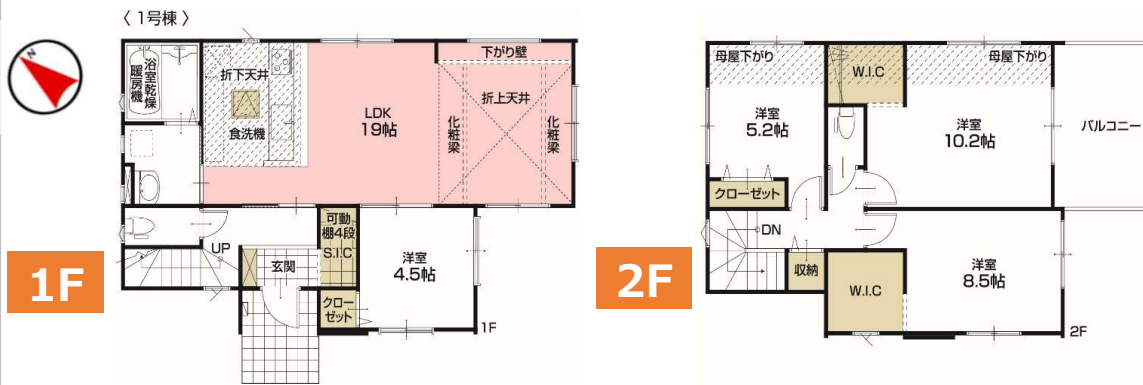
1号棟  
4LDK

- 敷地面積 / 199.21㎡ (約 60.26坪)
- 建物面積 / 105.61㎡ (約 31.94坪)
- 建築確認番号 / 第24UD11W建04278号 ( 令和6年9月6日 )

販売価格 **6,198** (税込) 万円

内装パターン：A

※パースはイメージです。



ケアイスター不動産  
株式会社は  
東証プライム  
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

### 物件概要

■ 物件名 / 町田市東玉川学園3期 ■ 所在地 / 町田市東玉川学園一丁目3406番4・3406番5 ■ 交通 / 小田急小田原線「玉川学園前」駅まで約850m(徒歩11分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格(税込) / 6,198万円 ■ 敷地面積 / 199.21㎡(約60.26坪) ■ 建物面積 / 105.61㎡(約31.94坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第24UD11W建04278号(令和6年9月6日) ■ 接道状況 / 南西側約5.0m公道、北西側約4.9m公道・私道 ■ 私道負担 / 有(4.83㎡) ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年12月上旬 ■ 入居予定 / 相談 ※建築基準法22条区域 ※町田市景観計画 ※玉川学園地区建築協約 ※日影による中高層の建築物の制限 ※道路斜線 ※北側斜線 ※宅地造成等規制法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。



# LA. REGULUS

国土交通大臣(1)第10708号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒194-0036 東京都町田市木曾東1-24-14 1F

TEL 042-732-3014

FAX 042-732-3015

MAIL lr@la-regulus.jp

- 取引態様：媒介
  - 担当：数(かず)
  - 広告掲載不可
- お気軽にお問合せください!!