priSUMA
プリズマ

町田市鶴川4期

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

販売価格 **6,298** （税込）万円

角地日当たり良好 **土地40坪超え** **鶴川第三小学校エリア**

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩14分(約1100m)

NAVI 町田市鶴川6丁目1-10 付近

LIFE INFORMATION

鶴川第三小学校	徒歩3分(約210m)
鶴川第二中学校	徒歩1分(約61m)
ミニコープ鶴川店	徒歩5分(約400m)
ビッグ・エー町田鶴川団地店	徒歩9分(約650m)
ウェルパーク町田鶴川店	徒歩6分(約450m)
コメダ珈琲店町田鶴川店	徒歩7分(約550m)
町田鶴川一郵便局	徒歩5分(約400m)
セブンイレブン町田金井入口店	徒歩9分(約700m)
ききょう保育園	徒歩5分(約350m)
けいしょう幼稚園	徒歩6分(約450m)
鶴川ひばり児童公園	徒歩2分(約84m)

都市ガス　一坪UB　フラット35S対応　対面キッチン　温水洗浄便座　ビルトイン食洗機　トイレ2カ所　浄水器　浴室乾燥暖房機　ウォークインクローゼット　TVモニター付インターフォン　シャッター

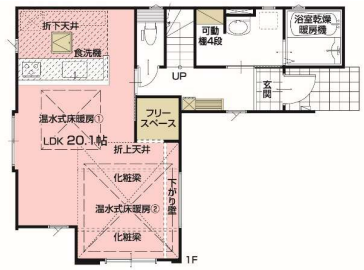
1号棟 4LDK

■ 敷地面積／ 公簿： 133.00 ㎡（約 40.23 坪） 実測： 133.39 ㎡（約 40.35 坪）
■ 建物面積／ 105.72 ㎡（約 31.98 坪）
■ 建築確認番号／ 第24UDI1W建05268号 号（ 令和6年10月5日 ）

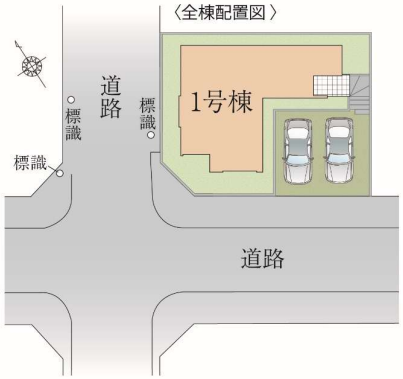
販売価格 6,298 （税込）万円

内装パターン：A

※パースはイメージです。



区画図



ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名／町田市鶴川4期 ■所在地／町田市鶴川六丁目1番10 ■交通／小田急小田原線「鶴川」駅まで約1100m(徒歩14分) ■総棟数／1棟 ■販売棟数／1棟 ■販売価格(税込)／6,298万円 ■敷地面積／公簿：133.00㎡(約40.23坪) 実測：133.39㎡(約40.35坪) ■建物面積／105.72㎡(約31.97坪) ■建物構造／木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目／山林 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■建築確認番号／第24UDI1W建05268号(令和6年10月5日) ■接道状況／南西側約7.9m公道 北西側約6.1m公道 ■私道負担／無 ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様／売主 ■間取り／4LDK ■完成年月／令和7年4月上旬予定 ■入居予定／相談 ※建築基準法22条区域 ※日影規制 ※高度地区 ※絶対高さ制限 ※道路斜線 ※北側斜線 ※景観条例 ※景観計画区域 ※宅地造成等規制法 ※特定都市河川浸水被害対策法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。

LA. REGULUS
〒194-0036 東京都町田市木曽東1-24-14 1F
TEL 042-732-3014
FAX 042-732-3015　MAIL lr@la-regulus.jp
国土交通大臣(1)第10708号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■取引態様：媒介
■担当　：数（かず）
■広告掲載不可
お気軽にお問合せください!!