

相模原市南区
東大沼2丁目
3808番

全1棟
今回販売1棟

小田急小田原線
『相模大野』駅
バス6分「東通り」停
徒歩8分



カーナビ入力 神奈川県相模原市南区東大沼2-24-5

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。

※イメージバース 実際のものとは異なります

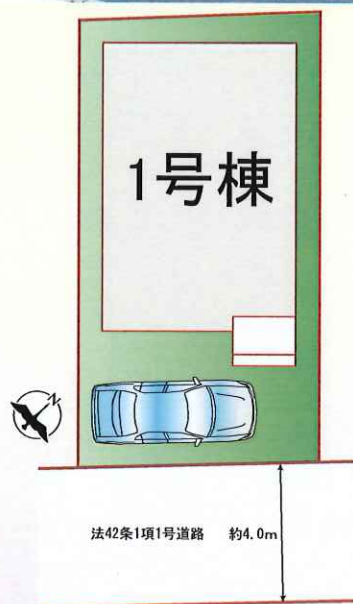
1号棟

販売価格

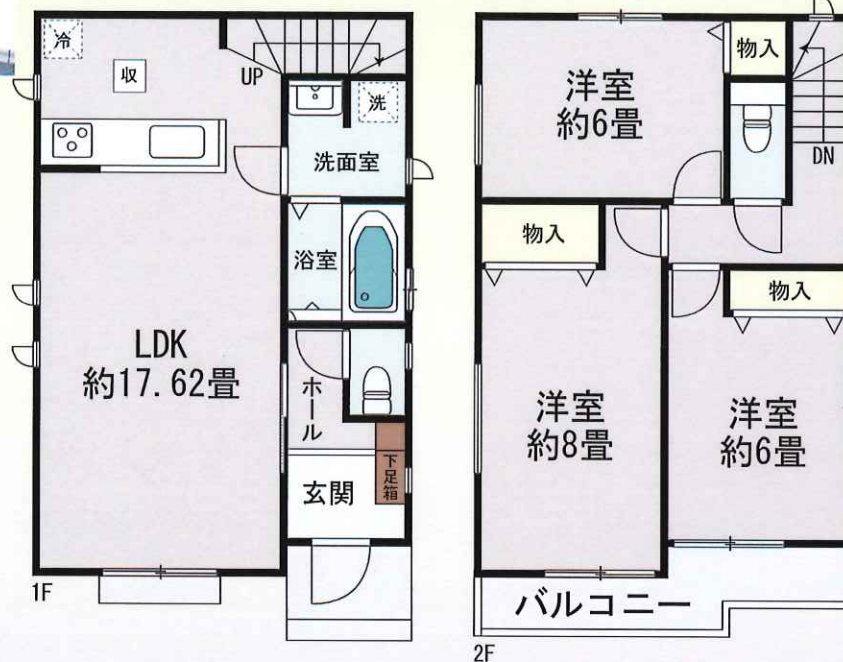
3,890 (税込) 万円

3LDK

- 敷地面積/88.09㎡ (26.64坪)
- 建物面積/87.35㎡ (26.42坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13625-1号



法42条1項1号道路 約4.0m



●物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市南区東大沼2-3808-15 ●交通/小田急小田原線「相模大野」駅バス6分(565m)「東通り」停徒歩8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●接道/南側公道約4.0m ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフリング葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年5月下旬完成予定
●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリアーリースサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・士地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保のためヘルメットの着用をお願い致します

* 網戸、一部照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、門柱門扉、植栽等は付いておりません。 * 仕様はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外観は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅
性能評価書
取得予定

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定**：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級
- 劣化の軽減**：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮**：維持管理対策等級。
- 空気環境**：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 **保証最長 30 年**
上記保険終了後一定の条件を
した場合、売主による最長30
条件付長期保証が受けられま

地震に強い家

LIFE INFORMATION

- 若松こども園 徒歩9分
- 相模ひまわり幼稚園 徒歩7分
- 大沼小学校 徒歩5分
- 大野南中学校 徒歩11分
- ライフ 徒歩8分

〒252-0311 神奈川県相模原市南区東林間5-12-14 1F

■取引態様：媒介

■担当 : 林 (はやし)

■廣告掲載不可



LA. REGULUS

TEL 042-705-9150

国土交通大臣(1)第10708号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

FAX 042-705-9160

MAIL Ir@la-regulus.jp